

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ

<b>Dönemi</b>	2024 / 1
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Toplantı Tarihi</b>	08.01.2024
<b>Karar No</b>	16

**Konu** İl Özel İdaresince 2024 Yılı sonuna kadar verilecek Gayrisihhi-Sihhi Müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri, Maden Ruhsatları ve İnşaat İzinleri ile İskanlarına ait Ruhsat Harçları ile İnşaat ve İskan İzni Harçları konusundaki komisyon raporunun kabulü.

İl Genel Meclisi 08/01/2024 Pazartesi günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇIBIK'ın başkanlığında, 27 üyeli meclisimizden 26 üyenin iştirakleriyle toplandı.

İl Özel İdaresince 2024 yılı sonuna kadar verilecek olan Gayrisihhi-Sihhi Müesseseler, Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri, Maden Ruhsatları ve İnşaat İzinleri ile İskanlarına ait ekli listedeki muhtelif işlerin fiyatlarının belirlenmesi konusu incelenmek üzere; İl Genel Meclisininin 04.12.2023 tarih ve 179 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan komisyonca hazırlanan 15.12.2023 tarih ve 19 nolu raporu okundu.

**KARAR**

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 15.12.2023 tarih ve 19 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere;

İl Özel İdaresince 2024 yılı sonuna kadar verilecek olan Gayri Sihhi Müesseseler ve İnşaat izinlerine ait ruhsat harçları ile İnşaat ve İskan izni harçları fiyatlarının belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak liste üzerinde yaptığımız çalışmalar da;

**YER SECİM İZİNİ :**

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 3.200,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 1.700,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 850,00-TL

**DENEME İZİNİ :**

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 4.000,00-TL

**ACILMA RUHSATI (Maden Ocakları İçin) :**

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 17.600,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 13.000,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 8.000,00-TL

**ACILMA RUHSATI (İşyerleri için) :**

1. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 8.000,00-TL
2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 7.000,00-TL
3. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerde : 4.800,00-TL

**ACILMA RUHSATI (Kahvehane ve Bakkallar vb) :**

Belediye mücavir alanı dışındaki : 1.150,00-TL

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yol, gölet vb. yatırımlarında kullanmak üzere hammadde üretim izni verilen sahalarda; ilgili kamu kurumu yerine ihale kapsamında üretim yapan yüklenicilerden İşyeri açma ve çalışma ruhsat ücreti alınacaktır.

Ticari Amaçlı TESİS İZİNİ (Su İşletmeleri) : 11.400,00-TL

Ticari Amaçlı RUHSAT (Su İşletmeleri) : 11.400,00-TL

SONDAJ İZİNİ (10 mt kadar) : 500,00-TL

Altyapı Tesis Açım Ruhsatı : 3.500,00-TL

**Çevre Kirliliği (Gübre, çöp suları ve doğanın kirletilmesi vb.) : 1.000-10.000-TL**

**Çevre Kirliliği, İnsan ve Çevre Sağlığına zarar**

**verme-etkileme (Maden Ocakları ve İşletmeler) ; 10.000-20.000-TL**

## **KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE KONUT İNŞAAT İZİN HARCİ VE KÖY YERLEŞİK**

### **ALANI DIŞINDA KONUT RUHSAT HARCİ:**

100 m <sup>2</sup> kadar olan konut inşaatlarında	: 1.000,00-TL
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave konut inşaatlarında</u>	: 1.000,00-TL + (5 TLxN)
<u>(N:birim metrekare adedi)</u>	

### **KONUT AMAÇLI YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ HARÇLARI :**

100 m <sup>2</sup> kadar olan konut inşaatlarında	: 1.250,00-TL
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave konut inşaatlarında</u>	: 1.250,00-TL + (5 TLxN)
<u>(N:birim metrekare adedi)</u>	

### **TARIM HAYVANCILIK YAPILARI İÇİN İNŞAAT İZİN-YAPI RUHSAT BEDELLERİ:**

50 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>1.000,00-TL</b>
50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>1.500,00-TL</b>
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave inşaatlarda</u>	: <b>1.500,00-TL+ (5 TLxN)</b>
<u>(N: birim metrekare adedi)</u>	

### **TARIM HAYVANCILIK YAPILARI İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BEDELLERİ:**

50 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>1.000,00-TL</b>
50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>1.500,00-TL</b>
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave inşaatlarda</u>	: <b>1.500,00-TL+ (5 TLxN)</b>
<u>(N: birim metrekare adedi)</u>	

### **KONUT VE TARIM HAYVANCILIK YAPILARI DIŞINDA KALAN YAPILAR İÇİN YAPI RUHSAT BEDELİ :**

50 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>10.000,00-TL</b>
50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>25.000,00-TL</b>
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave inşaatlarda</u>	: <b>25.000,00-TL+ (25 TLxN)</b>
<u>(N: birim metrekare adedi)</u>	

### **KONUT VE TARIM HAYVANCILIK YAPILARI DIŞINDA KALAN YAPILAR İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BEDELİ :**

50 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>10.000,00-TL</b>
50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup> kadar olan inşaatlarda	: <b>25.000,00-TL</b>
<u>100 m<sup>2</sup> + birim m<sup>2</sup> (N) ilave inşaatlarda</u>	: <b>25.000,00-TL+ (25 TLxN)</b>
<u>(N: birim metrekare adedi)</u>	

### **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim**

Tesis Alanı RES (Rüzgar En. Sant. 1Kw)	: <b>100,00-TL</b>
GES (Güneş Enerji Sant. 1 Kw)	: <b>100,00-TL</b>

**\* Valilik ve Kaymakamlık yardımıyla yapılan konut inşaatları yukarıda belirtilen inşaat izin ve ruhsat bedellerinden muaftır.**

**\* Onaylı Proje Dışındaki İnşaat Yapım İşlemlerinde, Proje Üzerinde Tadilat Gerektiren Durumun Oluşması Halinde; Ruhsatlı Yapılar için İlk Bedel Miktarının Yarı Miktarda, İzinli Yapılar için İşlem Bedel Miktarı İlk Bedel Miktarı Oranında Yeniden Tahsil Edilir.**

### **İMAR PLANI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ/REVİZYONLARI VE HALİHAZIR HARİTA KONTROL İŞLEM BEDELLERİ:**

Nazım İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Bedeli	
0 m <sup>2</sup> -10000,00 m <sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin	: <b>1.250,00-TL</b>

<b>Nazım İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan ( 1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.250,00-TL+(500TLxM)</b>
<b>Konut, Tarımsal Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.250,00-TL</b>
<b>Konut, Tarımsal Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.250,00-TL</b>
<b>Konut, Tarımsal Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan ( 1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.250,00-TL+(500TLxM)</b>
<b>Uygulama İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.600,00-TL</b>
<b>Uygulama İmar Planı Değişikliği/Revizyonu İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan ( 1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.600,00-TL+(500 TLxM)</b>
<b>Konut, Tarımsal Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan ( 1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.040,00-TL+(500 TLxM)</b>
<b>Ticari Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.600,00-TL</b>
<b>Ticari Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.600,00-TL</b>
<b>Ticari Amaçlı Nazım İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>:1.600,00-TL+(500 TLxM)</b>
<b>Ticari Amaçlı Uygulama İmar Planı İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' dan (1 Ha.) Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.600,00-TL+(500 TLxM)</b>
<b>Hâlihazır Harita Kontrol İşlem Bedeli</b> <b>0 m<sup>2</sup>-10000,00 m<sup>2</sup> (1 Ha.) Arası Alan İçin</b>	<b>: 1.600,00-TL</b>
<b>Hâlihazır Harita Kontrol İşlem Bedeli</b> <b>10000,00 m<sup>2</sup>' (1 Ha.)' dan Büyük Olan Alanlar İçin</b> <i>(M: Birim Hektar (10000,00 m<sup>2</sup>))</i>	<b>: 1.600,00-TL+(500 TLxM)</b>
<b>Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Haritası Onaylı</b> <b>Örneği Teslimi (Her Pafta İçin)</b>	<b>: 200,00-TL</b>
<b>İmar Çapı (İmar Plan Örneği-İmar Durumu)</b>	<b>: 500,00-TL</b>
<b>Manyetik Ortamda Sayısal Planlar</b> <b>(maximum 55cm x 70cm)</b>	<b>: 100,00-TL</b>
<b>Plan, Pafta ve Kroki Plan Kopya</b> <b>(Fotokopi) Ücretleri (kağıt)</b>	<b>: 120,00-TL</b>

Pafta ölçeđi maximum 70cm x 90cm,  
Şeffaf aydınler olursa

: 160,00-TL

Şeffaf polyester olursa

: 250,00-TL

Eksper Dosya Başı İnceleme Ücreti  
(Islak İmzalı Yetki Belgesi, Güncel Tapu Kaydı ile  
Müracaat Edilmesi GerekmeKtedir.)

: 250,00-TL

Elektrik Aboneliđi İçin Kapı Numarası Bedeli  
(Bağımsız bölüm başı) (Yapı kayıt belgesi bulunan  
ve 2021 yılından önceki eski yapılar için)

: 2.000,00-TL

Notlar:

-İmar Planı içerisinde hem konut, hem tarımsal, hem de ticari kullanım yer alması durumunda plan bedel olarak yukarıda belirtilen işlem bedellerinden söz konusu kullanımlara ait en yüksek oranı olan İşlem Bedeli Esas alınır. Ticari kullanımlar içerisinde: ticaret, akaryakıt, turizm, hayvancılık, sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanları, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, vb. alanlar girmektedir.

-İl Genel Meclisi kararı alınması için gönderilen aynı veya farklı olan imar planı teklifleri her seferinde yukarıda belirtilen bedel ücretlerinin bedelini ödemesi zorunludur.

Kamu kurum ve kuruluşları yukarıda belirtilen tüm bedellerden muaf tutulacaktır.

**İFRAZ-TEVHİD-BEDELSİZ YOLA TERK İŞLEMİ VE 18 UYGULAMASI BEDELLERİ :**

Plansız Alanlarda yapılacak İfraz-Tevhid ve  
Bedelsiz Yola Terk İşlem Bedelleri (Talep işlem başına)

: 1.250,00-TL

Ayrıca, Kamu yararına çalışan dernekler, İbadethaneler, Gelir amacı gütmeyen kooperatiflerin ve Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile müştemilat binaları yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsat harcından, Ticari amaçlı olmayan çiftçilerin kendi ihtiyaçları için açılan sulama kuyularının tesis ruhsat harçlarından muaf tutulmasına dair 15.12.2023 tarihli komisyon raporun kabulüne; gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 08.01.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclisi Başkanı

Adem TÜYSÜZ  
Katip Üye

Hüseyin AKTAŞ  
Katip Üye