

İMAR PLANI TEKLİFLERİ İÇİN İSTENECEK EVRAKLAR

1. Söz konusu alana ait mülk sahiplerinin tamamının imzalarının olduğu dilekçe. Mülk sahiplerinin vekaleti ile olan müracaatlarda noter onaylı vekaletname.
2. Dilekçe sahipleri şahıs ise noter onaylı imza beyanı, şirket ise noter onaylı imza sirküsü.
3. Tapu müdürlüğünden onaylı takyidatlı tapu kaydı (dilekçe ile başvuru yapıldığı tarihten itibaren son 3 ay içerisinde alınmış olması şartı ile)
4. Plan Müellifine ait olarak, şehir plancıları odasından alınacak; Büro tescil belgesinin aslı, oda sicil durum belgesinin Aslı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı plan yapımı yeterlilik belgesinin noter onaylı sureti. Ticaret odasından alınacak; oda kayıt sicil sureti, faaliyet belgesi. İmza sirküsü veya imza beyanı, ticaret sicil gazetesi, şehir plancısının asgari % 51 hissesini gösteren belge.
5. İmar planı teklifleri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı halihazır haritalar üzerine, kadastro ve jeolojik etüt raporu işlenmiş olması gerekmektedir.
6. İmar planları tekliflerinde 7 adet pafta, 7 adet plan açıklama raporu (her sayfası paraflanmış ve son sayfası imzalı) ve 3 adet sayısal cd olarak teslim edilmelidir. (cd içerisinde imar planları ncz 5.1 formatında (1/5000 ve 1/1000 ölçekli olarak), World formatında plan açıklama raporu, jeolojik etüt raporu ve sayısal verileri, halihazır haritalar dönüştürülmüş .dre olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ayrı ayrı.)
7. İmar planı tekliflerinde işlem harcının yatırılması gerekmektedir. (işlem harçları her sene İl Genel Meclisi tarafından belirlenir)