

KÖY YERLEŞİK ALANI ve CİVARI HATTI İÇİNDE YAPILMASI PLANLANAN İNŞAATLARDA ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ TARAFINDAN İSTENECEK EVRAKLAR VE İZLENECEK İŞLEM ADIMLARI

1. İlgilisi tarafından, İdareye verilmek üzere hazırlanacak inşaat yapımı **izin dilekçesi**,
2. Yeni tarihli **Takyidatlı Tapu Kayıt Örneği** (Tapu hisseli ise hissedarların tamamının **Noter Onaylı Muvafakatnameleri**)),
3. **Harita Plan Örneği** (İlgili Kadastro Müdürlüğünden alınacak)
4. **Aplikasyon Krokisi** (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu- **Adres:** N.F Kısakürek Cad. İkizler İş Merkezi Kat:3 No:17 Merkez/ÇANKIRI
5. **İkametgah İl Muhabiri** (1. veya 2. adresin köyde olması gerekiyor)(Nüfus Müdürlüğünden temin edilecektir.)
6. **Mimari** (Mimar), **Statik** (İnşaat Mühendisi), **Elektrik** (Elektrik Mühendisi) ve **Sihhi Tesisat** (Makine Mühendisi) projeleri
ilgili mühendislerden ve mimardan alınacak **proje müellif ve fenni mesul taahhütnameleri ve fenni mesul hizmet sözleşmeleri**)
7. Statik Projeye esas teşkil edecek **Zemin ve Temel Etüt Raporu** (Gerekli görülürse geoteknik rapor)
8. Köy muhtarlığınca düzenlenecek olan **çekme mesafelerini** belirten Köy İhtiyar Heyeti Yazısı. (Çankırı İl Özel İdaresi sitesinde yer almaktadır)
(Köy muhtarlığınca düzenlenecek olan yazı metninde; a) Komşu parsel sınırlarından ve yoldan ne kadar mesafe çekerek yapı yapılması gerektiği metre birimi ile ilgili yazıda mutlaka belirtilecektir. (1 metreden az çekme mesafesi olamaz)
9. İskân Talebi aşamasına gelen inşaatlarda, ilgilisi tarafından; a) İskân talep dilekçesi, b) İlgili mühendislik bürosundan alınacak olan iş bitirme belgesi, c) Harita Mühendisinden alınacak olan koordinatlı inşaatın son halini gösteren vaziyet planı ve taahhütnamesi ile Çankırı İl Özel İdaresine başvurulmalıdır.

PREFABRİK, HAFİF ÇELİK, AHŞAP YAPILAR: Betonarme, yağma, ahşap, hafif çelik, prefabrik, ön üretim tüm yapı sistemlerinde yukarıdaki maddeler geçerli olup, prefabrik ve hafif çelik yapılarda **statik proje ve hesapları** prefabrik yapıyı üreten firma tarafından yapılacaktır.

ÖNEMLİ UYARI: 2016 yılından itibaren inşaat izni alan ve alacak olan inşaatlar için SGK bildirim zorunluluğu bulunduğundan iskân aşamasına gelindiğinde SGK borcunun bitirilmesi gerekmektedir. İskân için Çankırı İl Özel İdaresine başvurulduğunda ilgilisi tarafından bağlı bulunduğu muhasebeciden SGK ilişik kesme belgesi/yazısı

NOT: İmar mevzuatı gereği köylerde yapılacak olan her türlü yapılaşmada etüt ve projelerin Valilik adına İdaremiz tarafından onaylanması gerekmekte olup ihtiyar heyeti izin yazısıyla inşaat **yapılamamaktadır**.

NOT: Cami, köy konağı ve sağlık ocağı gibi umumi hizmetler için yapılacak olan yapılar yapı denetim ve ruhsata tabidir.