

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	79
Karar Tarihi	19.12.2024
Karar Sayısı	432
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bayanpınar Köyü'nde 137 ada 12 parselde **47293.97 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **137/B=21130.67 m²** (köyiçi) ve **137/A= 26163.30 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **137/B** parselin **137/C=8707.49 m²**, **137/D=9303.41 m²**, **137/E=3119.77 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 42399 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bayanpınar Köyü'nde 137 ada 12 parselde **47293.97 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **137/B=21130.67 m²** (köyiçi) ve **137/A= 26163.30 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **137/B** parselin **137/C=8707.49 m²**, **137/D=9303.41 m²**, **137/E=3119.77 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 18.12.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ;
Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

“.....

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

.....” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" Bölümünde;

Madde 44- “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- “Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00)m den, parsel derinlikleri de (20.00)m den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesine göre ve 3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Bayanpınar Köyü'nde 137 ada 12 parselde **47293.97 m²** yüzölçümlü **tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **137/B=21130.67 m²** (köyiçi) ve **137/A= 26163.30 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **137/B** parselin **137/C=8707.49 m²**, **137/D=9303.41 m²**, **137/E=3119.77 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 19.12.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Üye Hasan KALE Destek Hiz.Md.V.	Üye Yavuz Burak KUŞ Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye Şaban CEYLAN İl Genel Meclis Üyesi	Üye İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi	Üye Serdal KALE İl Genel Meclis Üyesi