

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	71
Karar Tarihi	21.11.2024
Karar Sayısı	382
Konusu	Tevhid İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Eldivan İlçesi, Gölez Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan 135 Ada 11 parsel numaralı **3.975,64 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 135 ada 18 parsel numaralı **1.926,50 m²** yüzölçümlü taşınmazların **A=5.902,14 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve 41261 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Eldivan İlçesi, Gölez Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan 135 Ada 11 parsel numaralı **3.975,64 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 135 ada 18 parsel numaralı **1.926,50 m²** yüzölçümlü taşınmazların **A=5.902,14 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 07.11.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" Bölümünde;

Madde 44- "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- "Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00)m den, parsel derinlikleri de (20.00)m den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

İlimiz, Eldivan İlçesi, Gölez Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan 135 Ada 11 parsel numaralı **3.975,64 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 135 ada 18 parsel numaralı **1.926,50 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve E-24046285-230.01.01-16465064 (8959) sayılı yazısında "**TAD Portal veri kayıt sistemi üzerinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin mülkiyetinin aynı şahsa ait olduğu, sınırdış konumda bulunduğu, tarımsal faaliyet olarak bütünlük sağladığı, tarımsal mekanizasyonu ve faaliyetleri engelleyici herhangi bir unsur bulunmadığı ve parseller birleştirildiğinde daha ekonomik ve sürdürülebilir bir tarımsal faaliyet yapılabileceği kanaatine varıldığından dolayı talebe konu parsellerin vasfının arsaya dönüştürülmemesi, bitkisel üretim amacı dışında kullanılmaması şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**" ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **A=5.902,14 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 21.11.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi