

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	69
Karar Tarihi	14.11.2024
Karar Sayısı	375
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Orta İlçesi Özlü Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 145 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Hacı Ali BOZDOĞAN tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından **Hacı Ali BOZDOĞAN'a 116.318,16 TL** idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 40846 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Orta İlçesi Özlü Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 145 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Hacı Ali BOZDOĞAN tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 05.11.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın 2 normal kat ve 1 çatı katı olmak üzere 3 katlı olarak yapıldığı, inşaatın kabası ve çatısı tamamlanmış, doğramaları takılmış seviyesinde olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 05.11.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 05.11.2024 tarih ve 40782 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 432 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00 TL.'lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 269,255 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **432 m² x 269,255 = 116.318,16 TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Hacı Ali BOZDOĞAN'a 116.318,16 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 14.11.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Üye Hasan KALE Destek Hiz. Müd.V.	Üye Yavuz Burak KUŞ Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye Şaban CEYLAN İl Genel Meclis Üyesi	Üye İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi	Üye Serdal KALE İl Genel Meclis Üyesi