

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	69
Karar Tarihi	14.11.2024
Karar Sayısı	374
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Çerkeş İlçesi Bayındır Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 128 ada 40 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet YILMAZ tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından **Mehmet YILMAZ'a 251.893,14 TL** idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve 40847 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Çerkeş İlçesi Bayındır Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 128 ada 40 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet YILMAZ tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 08.05.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katının betonarme karkasının tamamlandığı, ikinci katın filizlerinin bırakıldığı, duvarları örülmemiş, iç ve dış sıva yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmamış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 08.05.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 09.05.2024 tarih ve 34442 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiş, yapı sahibine İl Encümenin 16.05.2024 tarih ve 89 sayılı kararı ile 125.946,57 TL idari para cezası uygulanmıştır.

Ancak söz konusu kaçak olarak başlanan mesken inşaatının durdurulmasına rağmen devam ettirildiği ile ilgili şikayet üzerine, 28.10.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede inşaatın üç katlı, betonarme taşıyıcı sistemli olduğu, çatısının yapıldığı ve duvarlarının örüldüğü seviyede olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (ç) bendinin 5. fıkrasına göre ceza miktarı bir kat artırılarak **251.893,14 TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Mehmet YILMAZ'a 251.893,14 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 14.11.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Üye Hasan KALE Destek Hiz. Müd.V.	Üye Yavuz Burak KUŞ Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye Şaban CEYLAN İl Genel Meclis Üyesi	Üye İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi	Üye Serdal KALE İl Genel Meclis Üyesi