

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	65
Karar Tarihi	31.10.2024
Karar Sayısı	362
Konusu	İdari Para Cezası

İL Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Özlü köyü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan 102 ada 4 parsel numaralı Kemal KÜPELİ adına kayıtlı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır ve samanlık inşaatına başlandığından Kemal KÜPELİ'ye 54.611,64-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve 40490 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Orta İlçesi Özlü Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 102 ada 4 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, Kemal KÜPELİ tarafından İL Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır ve samanlık inşaatına başlandığı İL Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 16.10.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; ahır inşaatı tek katlı, yağma taşıyıcı sistemli ve samanlık inşaatı tek katlı, çelik taşıyıcı sistemli olarak yapılmış olup tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 16.10.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 23.10.2024 tarih ve 40421 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu ahır inşaatı 300,00 m² yüzölçümünde ve 2. sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 2. sınıf B grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 11,00-TL.lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirilerek artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 164,54 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **300,00 m² x 164,54 = 49.362,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

Kaçak olarak başlanan söz konusu samanlık inşaatı 60 m² yüzölçümünde ve 1. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 1. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 5,00-TL.lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirilerek artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 44,88 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 60,00 m² x 44,88 = 2.692,80 TL olarak hesaplanmıştır fakat 3194 sayılı kanunun 7221 S.K. değişik 42. maddesinin 11. fıkra hükmü gereğince 5.249,64 TL'nin altında olduğu için ceza tutarı **5.249,64-TL** olarak kabul edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun İL Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **ahır ve samanlık yapıları için Kemal KÜPELİ'ye toplamda 54.611,64-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 31.10.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hizmetleri Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İL Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İL Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İL Genel Meclis Üyesi