

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	58
Karar Tarihi	03.10.2024
Karar Sayısı	304
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Satıyüzü Köyünde yer alan 175 ada 1 parsel numaralı **2003.89 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev nitelikli taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan kısmının **1/A=346.74 m<sup>2</sup>**, **1/B=330.29 m<sup>2</sup>**, **1/C=328.07 m<sup>2</sup>**, **1/D=334.83 m<sup>2</sup>** ve **1/E=663.96 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30.09.2024 tarih ve 39506 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Merkez İlçesi, Satıyüzü Köyünde yer alan 175 ada 1 parsel numaralı **2003.89 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev nitelikli taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan kısmının **1/A=346.74 m<sup>2</sup>**, **1/B=330.29 m<sup>2</sup>**, **1/C=328.07 m<sup>2</sup>**, **1/D=334.83 m<sup>2</sup>** ve **1/E=663.96 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 30.09.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,**

**"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.**

**Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz."** denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Merkez İlçesi, Satıyüzü Köyünde yer alan 175 ada 1 parsel numaralı **2003.89 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Avlulu Ahşap Ev nitelikli taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan kısmının **1/A=346.74 m<sup>2</sup>**, **1/B=330.29 m<sup>2</sup>**, **1/C=328.07 m<sup>2</sup>**, **1/D=334.83 m<sup>2</sup>** ve **1/E=663.96 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifrazına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 03.10.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan KALE  
Destek Hiz.Md.V.

Üye  
Yavuz Burak KUŞ  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye  
Şaban CEYLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
İshak AKDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Serdal KALE  
İl Genel Meclis Üyesi