

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	56
Karar Tarihi	26.09.2024
Karar Sayısı	301
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Ilgaz İlçesi, Belören Köyü'nde yer alan 133 ada 42 parsel numaralı, **108.823,73 m²** yüzölçümlü, **Ham Toprak** nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **133/A=83.187,66 m²** (köydışı) ve **133/B=25.636,07 m²** (köyiçi) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **133/B=25.636,07 m²** yüzölçümlü parselin **133/C=9.875,75 m²**, **133/D=1.070,34 m²**, **133/E=2.506,54 m²**, **133/F=4.383,81 m²** ve **133/G=7.799,63 m²** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **26.09.2024 tarih ve 39397** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Belören Köyü'nde yer alan 133 ada 42 parsel numaralı, **108.823,73 m²** yüzölçümlü, **Ham Toprak** nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **133/A=83.187,66 m²** (köydışı) ve **133/B=25.636,07 m²** (köyiçi) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **133/B=25.636,07 m²** yüzölçümlü parselin **133/C=9.875,75 m²**, **133/D=1.070,34 m²**, **133/E=2.506,54 m²**, **133/F=4.383,81 m²** ve **133/G=7.799,63 m²** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **24.09.2024** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" bölümünde ;

"Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

.....
Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,

"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Belören Köyü'nde yer alan 133 ada 42 parsel numaralı, **108.823,73 m²** yüzölçümlü, **Ham Toprak** nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **133/A=83.187,66 m²** (köydışı) ve **133/B=25.636,07 m²** (köyiçi) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **133/B=25.636,07 m²** yüzölçümlü parselin **133/C=9.875,75 m²**, **133/D=1.070,34 m²**, **133/E=2.506,54 m²**, **133/F=4.383,81 m²** ve **133/G=7.799,63 m²** yüzölçümlü olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 26.09.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi