

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	54
Karar Tarihi	19.09.2024
Karar Sayısı	285
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Hacıhasan köyü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan 169 ada 1 parsel numaralı Mustafa KAZ adına kayıtlı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından Mustafa KAZ'a 48.062,06-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.09.2024 tarih ve 39136 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Ilgaz İlçesi Hacıhasan Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, Mustafa KAZ adına kayıtlı, 169 ada 1 parsel numaralı "ahşap iki katlı ev ve arsası" vasıflı taşınmaz üzerine, Mustafa KAZ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve izin alınmadan mesken inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 09.09.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; mevcut iki katlı eski evin 2. katının yıkılıp, zemin kattaki mevcut yığma taş duvarların betonarme taşıyıcı sistem ilavesi ile genişletilip, genişletilmiş zemin kat üzerine yığma taşıyıcı sistem 2.katın yapıldığı, inşaatın toplam iki kat ve teras çatı katından oluştuğu, kaba inşaatının tamamlanıp duvarlarının örüldüğü ve inşaatın çatı örtüsü ve siva yapım aşamasında olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 09.09.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 13.09.2024 tarih ve 38997 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 178,50 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00 TL.'lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 269,2552 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **178,50m² x 269,2552 TL/m² = 48.062,06-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Mustafa KAZ 'a toplamda 48.062,06-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 19.09.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hizmetleri Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi