

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	44
Karar Tarihi	15.08.2024
Karar Sayısı	198
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Ilgaz İlçesi, Bucurayenice Köyü'nde yer alan 105 ada 53 parsel numaralı **10.262,94 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **105/A=7.027,45 m²** (köyiçi) ve **105/B=3.235,49 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **105/A=7.027,45 m²** yüzölçümlü parselin **105/C=2.000,00 m²** ve **105/D=5.027,45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 13.08.2024 tarih ve 37887 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Bucurayenice Köyü'nde yer alan 105 ada 53 parsel numaralı **10.262,94 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **105/A=7.027,45 m²** (köyiçi) ve **105/B=3.235,49 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **105/A=7.027,45 m²** yüzölçümlü parselin **105/C=2.000,00 m²** ve **105/D=5.027,45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 12.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ;
Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

"....."

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

"....." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Bucurayenice Köyü'nde yer alan 105 ada 53 parsel numaralı **10.262,94 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın **105/A=7.027,45 m²** (köyiçi) ve **105/B=3.235,49 m²** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **105/A=7.027,45 m²** yüzölçümlü parselin **105/C=2.000,00 m²** ve **105/D=5.027,45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 15.08.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi