

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	44
Karar Tarihi	15.08.2024
Karar Sayısı	197
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde yer alan 266 ada 9 parsel numaralı **1111.76 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan taşınmazın **266/A=444.70 m<sup>2</sup>** ve **266/B=667.06 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 13.08.2024 tarih ve 37886 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde yer alan 266 ada 9 parsel numaralı **1111.76 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan taşınmazın **266/A=444.70 m<sup>2</sup>** ve **266/B=667.06 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 12.08.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,**

**"Madde 44-** İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.

**Madde 45-** Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Çörekçiler Köyünde yer alan 266 ada 9 parsel numaralı **1111.76 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan taşınmazın **266/A=444.70 m<sup>2</sup>** ve **266/B=667.06 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 15.08.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Üye Hasan KALE Destek Hiz.Md.V.	Üye Yavuz Burak KUŞ Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye Şaban CEYLAN İl Genel Meclis Üyesi	Üye İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi	Üye Serdal KALE İl Genel Meclis Üyesi