

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	40
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Sayısı	166
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Ovacık Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 170 ada 4 ve 5 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, Ahmet TOY ve Hasan TOY tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığından **Ahmet TOY ve Hasan TOY'a 174.477,41 TL** idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarih ve 37328 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Yapraklı İlçesi Ovacık Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 170 ada 4 ve 5 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, Ahmet TOY ve Hasan TOY tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 24.07.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın üç katlı, betonarme, mesken amaçlı yapıldığı, kabası tamamlanmış, çatısı kapatılmış, boya imalatı seviyesinde olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 24.07.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 25.07.2024 tarih ve 37239 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 216,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00 TL.'lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 269,2552 TL/m² olduğundan, yapının ceza miktarı; **216 m² x 269,2552 = 58.159,14 TL** olarak hesaplanmıştır. Yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c bendinde yer alan ceza artış sebeplerinden söz konusu yapı ile ilgili olan ceza artış sebepleri eklendiğinde toplam ceza miktarı **174.477,41 TL** olmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Ahmet TOY ve Hasan TOY'a toplamda 174.477,41 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 01.08.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Üye Hasan KALE Destek Hiz. Müd.V.	Üye Serdar Yelekci Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye Şaban CEYLAN İl Genel Meclis Üyesi (Katılmadı)	Üye İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi	Üye Serdal KALE İl Genel Meclis Üyesi