

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	32
Karar Tarihi	04.07.2024
Karar Sayısı	133
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Merkez İlçesi Germece Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 185 ada 1 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet oğlu Hasan ALICI tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından **Hasan ALICI'ya 75.346,92 TL** idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve 36404 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçesi Germece Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 185 ada 1 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet oğlu Hasan ALICI tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 31.05.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde yer alan eski evin yıkıldığı, yıkılan evin taş duvarlı bodrum katının üzerine yeni ev için temel atıldığı tespit edilmiş olup, inşaat 31.05.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 05.06.2024 tarih ve 35327 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiş, yapı sahibine İl Encümenin 06.06.2024 tarih ve 106 sayılı kararı ile 37.673,46 TL idari para cezası uygulanmıştır.

Söz konusu kaçak olarak başlanan mesken inşaatının durdurulmasına rağmen devam ettirildiği ile ilgili şikayet üzerine, 25.06.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede inşaatın tek katlı, yığma, duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (ç) bendinin 5. fıkrasına göre ceza miktarı bir kat artırılarak **75.346,92 TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Hasan ALICI'ya 75.346,92 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 04.07.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Genel Sekreter Yrd.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi