

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	20
Karar Tarihi	16.05.2024
Karar Sayısı	89
Konusu	İdari Para Cezası

İL Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çerkeş İlçesi Bayındır köyü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan 128 ada 40 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yapılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından Mehmet YILMAZ'a 125.946,57-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 14.05.2024 tarih ve 34602 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Çerkeş İlçesi Bayındır Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 128 ada 40 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet YILMAZ tarafından İdaremize proje onayı yapılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 08.05.2024 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katının betonarme karkasının tamamlandığı, ikinci katın filizlerinin bırakıldığı, duvarları örülmemiş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmamış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 08.05.2024 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 09.05.2024 tarih ve 34442 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 150,89 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00 TL.'lik ceza miktarının 2024 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 269,25 TL/m<sup>2</sup> bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **150,89 m<sup>2</sup> x 269,25 = 40.627,93 TL** olarak hesaplanmıştır. Yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c bendinde yer alan ceza artış sebeplerinden söz konusu yapı ile ilgili olan ceza artış sebepleri eklendiğinde toplam ceza miktarı **125.946,57 TL** olmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Mehmet YILMAZ'a 125.946,57 TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 09.05.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan KALE  
Destek Hiz. Müd.V.

Üye  
Yavuz Burak KUŞ  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye  
Şaban CEYLAN  
İL Genel Meclis Üyesi

Üye  
İshak AKDEMİR  
İL Genel Meclis Üyesi

Üye  
Serdal KALE  
İL Genel Meclis Üyesi