

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Toplantı Sayısı</b> | 16           |
| <b>Karar Tarihi</b>    | 25.04.2024   |
| <b>Karar Sayısı</b>    | 81           |
| <b>Konusu</b>          | İfraz İşlemi |

İL Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Dikenli Köyünde 101 ada 79 parsel nolu **6378.36 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın 05.11.2015 onay tarihli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **101/B=1629.03 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **101/A=4749.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.04.2024 tarih ve 33980 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Korgun İlçesi Dikenli Köyünde 101 ada 79 parsel nolu **6378.36 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın 05.11.2015 onay tarihli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **101/B=1629.03 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **101/A=4749.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 16.04.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ;  
**Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)**

"....."

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

"....." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Korgun İlçesi Dikenli Köyünde 101 ada 79 parsel nolu **6378.36 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın 05.11.2015 onay tarihli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **101/B=1629.03 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **101/A=4749.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 25.04.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

|                                       |  |                                      |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Başkan                                | Üye                                    | Üye                                  |
| Yüksel ÇELİK<br>Genel Sekreter        | Sevgi TUNCA<br>İnsan Kay. Eğt. Md.V.   | Ahmet KARA<br>Sosyal Hizmetler Md.   |
| Üye                                   | Üye                                    | Üye                                  |
| Şaban CEYLAN<br>İL Genel Meclis Üyesi | İshak AKDEMİR<br>İL Genel Meclis Üyesi | Serdal KALE<br>İL Genel Meclis Üyesi |