

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	16
Karar Tarihi	25.04.2024
Karar Sayısı	80
Konusu	İfraz

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Merzi Köyü'nde Köy Önü Mevkii'nde yer alan 204 ada 31 parsel numaralı Maliye Hazinesi adına kayıtlı **121.676,03 m²** yüzölçümlü, 'Ham Toprak' nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan E-24046285-230.04.01-13877580 sayılı yazısında " **Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir."** hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur." İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın **204/A=23.275,20 m²**, **204/B=20.000,00 m²**, **204/C=20.000,00 m²** ve **204/D=58.400,83 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğü'nün **19.04.2024 tarih ve 34005** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Merkez İlçesi, Merzi Köyü'nde Köy Önü Mevkii'nde yer alan 204 ada 31 parsel numaralı Maliye Hazinesi adına kayıtlı **121.676,03 m²** yüzölçümlü, 'Ham Toprak' nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan E-24046285-230.04.01-13877580 sayılı yazısında " **Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir."** hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur." İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın **204/A=23.275,20 m²**, **204/B=20.000,00 m²**, **204/C=20.000,00 m²** ve **204/D=58.400,83 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **19.04.2024** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun " Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre İfraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz, Merkez İlçesi, Merzi Köyü’nde Köy Önü Mevkii’nde yer alan 204 ada 31 parsel numaralı Maliye Hazinesi adına kayıtlı **121.676,03 m²** yüzölçümlü, ‘Ham Toprak’ nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta olup ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden alınan E-24046285-230.04.01-13877580 sayılı yazısında “ **Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir." hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur.**” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın **204/A=23.275,20 m², 204/B=20.000,00 m², 204/C=20.000,00 m² ve 204/D=58.400,83 m²** yüzölçümlü olarak 4 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **25.04.2024** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Sevgi TUNCA
İnsan Kay. Eğt. Md.V.

Üye
Ahmet KARA
Sosyal Hizmetler Md.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi