

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	10
Karar Tarihi	07.03.2024
Karar Sayısı	46
Konusu	Tevhid

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Şabanözü İlçesi, Özbek Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan **180 ada 142** parselde **5.037,92 m2**, **180 ada 164** parselde **26.496,75 m2** Arsa vasıflı parsellerin, Çankırı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 564578 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8.maddesi gereği tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunduğu dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların **A: 31.534,67m2** olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğü'nün **04.03.2024 tarih ve 32909** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Şabanözü İlçesi, Özbek Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan **180 ada 142** parselde **5.037,92 m2**, **180 ada 164** parselde **26.496,75 m2** Arsa vasıflı parsellerin, Çankırı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 564578 sayılı yazısında "taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8.maddesi gereği tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunduğu dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların **A: 31.534,67m2** olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **28.02.2024** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar Kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar"** bölümünde;

**"İfraz ve Tevhid İşleri:**

**Madde 62-** (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz, Şabanözü İlçesi, Özbek Köyü Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan **180 ada 142** parselde **5.037,92 m2**, **180 ada 164** parselde **26.496,75 m2** Arsa vasıflı parsellerin, Çankırı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 564578 sayılı yazısında “taşınmazların arazi sınıfının Tarım dışı arazi niteliğinde olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 8.maddesi gereği tarım dışı amaçla kullanımı uygun bulunduğu dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazların **A: 31.534,67m2** olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **07.03.2024** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi