

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	6
Karar Tarihi	08.02.2024
Karar Sayısı	26
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Çerkeş İlçesi Fındıcak Köyü Köyiçi Mevkiinde yer alan 102 ada 191 parselde **4729.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde** yer alan taşınmazın **102/A=3168.63 m<sup>2</sup>** ve **102/B=1560.70 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2024 tarih ve 32013 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Çerkeş İlçesi Fındıcak Köyü Köyiçi Mevkiinde yer alan 102 ada 191 parselde **4729.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde** yer alan taşınmazın **102/A=3168.63 m<sup>2</sup>** ve **102/B=1560.70 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 07.02.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,**

**"Madde 44-** İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.

**Madde 45-** Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Çerkeş İlçesi Fındıcak Köyü Köyiçi Mevkiinde yer alan 102 ada 191 parselde **4729.33 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde** yer alan taşınmazın **102/A=3168.63 m<sup>2</sup>** ve **102/B=1560.70 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 08.02.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi