

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	6
<b>Karar Tarihi</b>	08.02.2024
<b>Karar Sayısı</b>	25
<b>Konusu</b>	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi **Yenice** Köyünde maden ocağı işletmesi için 17.11.2022 tarihli, E-78671328-101.00.00.00-97 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından alınmış Kamu Yararı Kararına istinaden kısmi kamulaştırma nedeniyle ifraz yapılarak maden ocağına terkinin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 31946 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Orta İlçesi **Yenice** Köyünde maden ocağı işletmesi için 17.11.2022 tarihli, E-78671328-101.00.00.00-97 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından alınmış Kamu Yararı Kararına istinaden kısmi kamulaştırma nedeniyle ifraz yapılarak maden ocağına terki yapılmak üzere;

-141 ada 624 parselde **953.09 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **624/B=785.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **624/A=168.09 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 647 parselde **978.03 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **647/B=782.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **647/A=196.03 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 651 parselde **1234.49 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **651/B=419.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **651/A=815.49 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 659 parselde **2745.12 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **659/B=1600.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **659/A=1145.12 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-126 ada 294 parselde **23675.36 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **294/B=21209.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **294/A=2466.36 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-126 ada 393 parselde **18327.10 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **393/B=13784.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçaların **393/A=3416.55 m<sup>2</sup>** ve **393/C=1126.55 m<sup>2</sup>** olarak tescil işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 05.02.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**1467 Sayılı "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu" Konulu Genelge**

**9.1/b Maddesine göre;**

b- Kamulaştırılan ve terkinde tabii yer taşınmaz malı parçalara ayırıyorsa;

**Bu durumda, ifraz zorunlu olduğundan kamulaştırma haritasına göre taşınmaz kaç parçaya ayrılıyorsa, ifrazden tescil edilir.**

Kamulaştırılarak sicilden terkin edilecek kısma isabet eden parsel sadece payı kamulaştırılanlar adına tescil edilecektir. Kamulaştırma işlemleri tamamlanmasından sonra bu işlem için açılan sahife sicilden çıkarma nedeniyle kapatılır.

Kamulaştırma dışında kalan kısımlara isabet eden parseller payları kamulaştırılmayan paydaşlar adına (aa) bölümünde izah edildiği şekilde ve her parselde aynı paylar verilmek suretiyle tescil edilir.

İlimiz Orta İlçesi **Yenice** Köyünde maden ocağı işletmesi için 17.11.2022 tarihli, E-78671328-101.00.00.00-97 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından alınmış Kamu Yararı Kararına istinaden kısmi kamulaştırma nedeniyle ifrazın yapılmasında 1467 Sayılı ‘‘2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’’ Konulu Genelgenin 9.1/b maddesine göre sakınca olmadığından; İlimiz Orta İlçesi **Yenice** Köyünde maden ocağı işletmesi için 17.11.2022 tarihli, E-78671328-101.00.00.00-97 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından alınmış Kamu Yararı Kararına istinaden kısmi kamulaştırma nedeniyle ifraz yapılarak maden ocağına terki yapılmak üzere;

-141 ada 624 parselde **953.09 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **624/B=785.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **624/A=168.09 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 647 parselde **978.03 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **647/B=782.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **647/A=196.03 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 651 parselde **1234.49 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **651/B=419.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **651/A=815.49 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-141 ada 659 parselde **2745.12 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **659/B=1600.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **659/A=1145.12 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-126 ada 294 parselde **23675.36 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **294/B=21209.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçanın **294/A=2466.36 m<sup>2</sup>** olarak tescili,

-126 ada 393 parselde **18327.10 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazın **393/B=13784.00 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın maden alanına terki ve kalan parçaların **393/A=3416.55 m<sup>2</sup>** ve **393/C=1126.55 m<sup>2</sup>** olarak tescil işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 08.02.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi