

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	6
<b>Karar Tarihi</b>	08.02.2024
<b>Karar Sayısı</b>	24
<b>Konusu</b>	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sünürlü Köyü'nde 101 ada 149 parselde **2,075,343.43 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **ham toprak** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** (köyiçi) ve **101/A=2068627.30 m<sup>2</sup>** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü parselin **101/C=3427.65 m<sup>2</sup>**, **101/D=2436.02 m<sup>2</sup>** ve **101/E=852.46 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 31945 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sünürlü Köyü'nde 101 ada 149 parselde **2,075,343.43 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **ham toprak** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** (köyiçi) ve **101/A=2068627.30 m<sup>2</sup>** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü parselin **101/C=3427.65 m<sup>2</sup>**, **101/D=2436.02 m<sup>2</sup>** ve **101/E=852.46 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 02.02.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" bölümünde ;**

**"Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)**

.....  
Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."

**3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,**

**"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**

**Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz."** denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Kurşunlu İlçesi, Sınırlı Köyü'nde 101 ada 149 parselde **2,075,343.43 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü **ham toprak** nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı **üzerinde** yer alan taşınmazı **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** (köyiçi) ve **101/A=2068627.30 m<sup>2</sup>** (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı daha sonra köy içinde kalan **101/B=6716.13 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü parselin **101/C=3427.65 m<sup>2</sup>**, **101/D=2436.02 m<sup>2</sup>** ve **101/E=852.46 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 08.02.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Serdar SOYDAŞ  
Genel Sekreter V.

Üye

Zehra MERCAN  
İnsan Kay. Eğt. Md.V.

Üye

Ahmet KARA  
Sosyal Hizmetler Md.

Üye

Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclis Bşk

Üye

İsmail ÇİMEN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İshak AKDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi