

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	4
Karar Tarihi	25.01.2024
Karar Sayısı	9
Konusu	İfraz İşlemi

İL Encümeni Genel Sekreter vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Çerkeş İlçesi, Yeniköy Köyü 162 ada 8 parsel numaralı **6.770,03 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** kalan taşınmazın **162/A=1.835,34 m²**, **162/B=3.256,59 m²** ve **162/C=1.678,10 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İL Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün 22.01.2024 tarih ve 31526 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İL Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Çerkeş İlçesi, Yeniköy Köyü 162 ada 8 parsel numaralı **6.770,03 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** kalan taşınmazın **162/A=1.835,34 m²**, **162/B=3.256,59 m²** ve **162/C=1.678,10 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 22.01.2024 tarihli raporda belirtildiği üzere;

İlimiz, Çerkeş İlçesi, Yeniköy Köyü 162 ada 8 parsel numaralı **6.770,03 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** kalan taşınmazın **162/A=1.835,34 m²**, **162/B=3.256,59 m²** ve **162/C=1.678,10 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı hususunda Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nden alınan :E.49722911-756.02/1398983 sayılı yazıda;

'İlgi yazıda konu edilen Çankırı ili, Çerkeş ilçesi, Yeniköy köyü sınırları dahilinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 162 ada 8 parsel numaralı taşınmazın konumu ilgi yazınız ve ekindeki evraka göre incelenmiştir. Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın 3'e (A,B,C) ifraz edilmesinde sakınca bulunmamakta olup oluşan "C" parselin yol olarak tescil edilmesinde İdaremizce sakınca görülmemektedir.' ifadesi ile ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü alınmış olup;

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,

"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Çerkeş İlçesi, Saraycık Köyü'nde yer alan 190 ada 70 parsel numaralı **30807.14 m²** yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı Ham Toprak nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **190/A=25756.64 m²** ve **190/B=5050.50 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 25.01.2024 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Özgür SAĞLAM İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi