

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	50
Karar Tarihi	28.12.2023
Karar Sayısı	341
Konusu	İfraz

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Yapraklı İlçesi Yukarıöz Köyü sınırlarında yer alan Mehmet KARACA adına kayıtlı, bir kısmı Küçük Sanatlar amaçlı Uygulama İmar Planlı alanda bulunan 136 ada 63 parsel nolu **2935.84 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın **136/A=804.16 m<sup>2</sup> (plan dışı) ve 136/B=2131.68 m<sup>2</sup> (plan içi)** yüzölçümlü alanların plan içi ve plan dışı olarak ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **26.12.2023 tarih ve 30763** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Yapraklı İlçesi Yukarıöz Köyü sınırlarında yer alan Mehmet KARACA adına kayıtlı, bir kısmı Küçük Sanatlar amaçlı Uygulama İmar Planlı alanda bulunan 136 ada 63 parsel nolu **2935.84 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın **136/A=804.16 m<sup>2</sup> (plan dışı) ve 136/B=2131.68 m<sup>2</sup> (plan içi)** yüzölçümlü alanların plan içi ve plan dışı olarak ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **20.12.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ' ne göre;**

**"4.5. YERLEŞME ALANLARI:** İmar Planı Sınırları İçindeki Meskûn Ve Gelişme Alanlarının Tümüdür." denilmektedir.

**3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ; Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)**

‘  
.....’

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

**Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı** olarak kabul edilir.

.....” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddelerine göre yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Yapraklı İlçesi Yukarıöz Köyü sınırlarında yer alan Mehmet KARACA adına kayıtlı, bir kısmı Küçük Sanatlar amaçlı Uygulama İmar Planlı alanda bulunan 136 ada 63 parsel nolu **2935.84 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın **136/A=804.16 m<sup>2</sup> (plan dışı) ve 136/B=2131.68 m<sup>2</sup> (plan içi)** yüzölçümlü alanların plan içi ve plan dışı olarak ifraz işleminin yapılmasına gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 28.12.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan  
Serdar SOYDAŞ  
Genel Sekreter V.

Üye  
Zehra MERCAN  
İnsan Kay. Eğt. Md.V.

Üye  
Ahmet KARA  
Sosyal Hizmetler Md.

Üye  
Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclis Bşk

Üye  
İsmail ÇİMEN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
İshak AKDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi