

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	46
Karar Tarihi	30.11.2023
Karar Sayısı	302
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Ilgaz İlçesi, Aşıklar Köyü'nde yer alan 111 ada 8 parsel numaralı **5.289,45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1.983,01 m²**, **B=1.653,22 m²** ve **C=1.653,22 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 29522 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Aşıklar Köyü'nde yer alan 111 ada 8 parsel numaralı **5.289,45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1.983,01 m²**, **B=1.653,22 m²** ve **C=1.653,22 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 17.10.2023 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,

"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Ilgaz İlçesi, Aşıklar Köyü'nde yer alan 111 ada 8 parsel numaralı **5.289,45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde* yer alan taşınmazın **A=1.983,01 m²**, **B=1.653,22 m²** ve **C=1.653,22 m²** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 30.11.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi