

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	30
Karar Tarihi	03.08.2023
Karar Sayısı	177
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kızılırmak İlçesi Sakarca köyü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan tapulama dışı alan üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından Akif ÜNLÜ'ye 23.955,32-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih ve 25825 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Sakarca Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, tapulama dışı alan üzerine, köy halkından Akif ÜNLÜ tarafından İl Özel İdresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 12.07.2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın alt katı betonarme, üst katı çelik karkas, alt kat tamamlanmış, üst katın duvarları örülme aşamasında olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 12.07.2023 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 14.07.2023 tarih ve 25248 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı toplam 140,98 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL'lik ceza miktarının 2023 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 169,92-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **140,98 m² x 169,92 = 23.955,32-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca Akif ÜNLÜ'ye **23.955,32-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 03.08.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Yüksel ÇELİK Genel Sekreter	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi