

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	26
Karar Tarihi	06.07.2023
Karar Sayısı	144
Konusu	İdari Para Cezası

İL Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çerkeş İlçesi Yeniköy Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 102 ada 37 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan mesken inşaatına başlandığından köy halkından Durali oğlu Satılmış İŞLEYEN'e 17.331,84-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 24846 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 22.06.2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı yığma ve tamamlanmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 22.06.2023 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 03.07.2023 tarih ve 24817 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 102,00 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00 TL'lik ceza miktarının 2023 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 169,92 TL/m2 bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 102,00 m2 x 169,92 = 17.331,84-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Satılmış İŞLEYEN'e 17.331,84-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 06.07.2023 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İnsan Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İL Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İL Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İL Genel Meclis Üyesi