

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	25
<b>Karar Tarihi</b>	22.06.2023
<b>Karar Sayısı</b>	136
<b>Konusu</b>	Yıkım Kararı

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Yuvasaray Köyü 111 ada 44 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerine Mevlüt GÜRÜZ tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıktırılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve 24675 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Ilgaz İlçesi Yuvasaray Köyü 111 ada 44 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları dışında kalan taşınmaz üzerine Mevlüt GÜRÜZ tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak inşaat yapıldığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 11.06.2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; konut inşaatının iki katlı, alt katının betonarme üst katının yığma olarak yapıldığı, inşaatın duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş inşaat yapı tatil zaptı düzenlenmek suretiyle durdurulmuş, 29.06.2020 tarih ve 3033 sayılı yazımızla bu durum inşaat sahiplerine bildirilmiştir.

Söz konusu kaçak inşaat için yapı sahibine 23.07.2020 tarih ve 288 sayılı İl Encümeni kararıyla idari para cezası uygulanmış ve yapılan inceleme neticesinde taşınmazın köy yerleşik alan sınırları dışında yer aldığı söz konusu konut yapısının TBDY ve ilgili teknik şartnamelere uygun olmadığı için idaremizce ruhsat verilmesi mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıkımına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 22.06.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İns. Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi (Toplantıya katılmadı)