

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Toplantı Sayısı</b>	25
<b>Karar Tarihi</b>	22.06.2023
<b>Karar Sayısı</b>	135
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Aşağıçavuş Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 108 ada 18 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığından İsmail DEVECİ'ye 21.240,00-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve 24668 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Merkez İlçesi Aşağıçavuş Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 108 ada 18 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, köy halkından Osman oğlu İsmail DEVECİ tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 14.06.2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı betonarme (mantar döşeme) ve tamamlanmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 14.06.2023 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 20.06.2023 tarih ve 24627 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu mesken inşaatı 125,00 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00 TL.lik ceza miktarının 2023 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 169,92 TL/m2 bulunduğundan, yapının ceza miktarı; 125,00 m2 x 169,92 = 21.240,00 TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca İsmail DEVECİ'ye 21.240,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 22.06.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İns. Kay. Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi (Toplantıya katılmadı)