

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Toplantı Sayısı</b>	23
<b>Karar Tarihi</b>	08.06.2023
<b>Karar Sayısı</b>	110
<b>Konusu</b>	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Ilgaz İlçesi Akçaören köyü köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde kalan 108 ada 15 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan depo inşaatına başlandığından Nezaket ÇAYIR'a 3.312,91-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 07.06.2023 tarih ve 24225 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Ilgaz İlçesi Akçaören Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 108 ada 15 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mustafa kızı Nezaket ÇAYIR tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan tarımsal depo inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 05.06.2023 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı yığma, tuğla duvarları örülmüş, dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 05.06.2023 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 06.06.2023 tarih ve 24163 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu tarımsal depo inşaatı 16,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 2. sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 2. sınıf B grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 11,00-TL.lik ceza miktarının 2023 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 103,84 TL/m<sup>2</sup> olduğundan, yapının ceza miktarı; **103,84 m<sup>2</sup> x 16,00 = 1.661,44-TL** olarak hesaplanmıştır. 3194 S.K. un 7221 S.K. ile değişik 42.maddesinin 11.fıkra hükmü gereğince hesaplanan ceza miktarı verilebilecek en düşük ceza miktarının altında kaldığından, ceza en düşük miktar olan **3.312,91-TL** olarak kabul edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Nezaket ÇAYIR'a 3.312,91-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 08.06.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Zehra MERCAN İns. Kay. ve Eğt. Md.V.	Ahmet KARA Sosyal Hizmetler Md.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi	İshak AKDEMİR İl Genel Meclis Üyesi