

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	10
Karar Tarihi	09.03.2023
Karar Sayısı	22
Konusu	İfraz, Tevhid, Yoldan İhdas ve Yola Terk

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığının talebine istinaden **23.12.2022** tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla ilgili İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **08.03.2023** tarih ve **21899** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığının talebine istinaden **23.12.2022** tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen **299 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın cinsinin **YEŞİL ALAN** olarak değiştirilmesi, **292 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:68.00m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edilip **1/1=249.28m<sup>2</sup>** olarak tescili, **294 ada 2 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **295 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak tescil edilip **1/A1:312.69 m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edilip **1/1=1340.40 m<sup>2</sup>** olarak tescili, **300 ada 1 ve 8 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **300/A=1479.05m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK** olarak değiştirilmesi ve oluşan taşınmazın **300/A1=946.75m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edildikten sonra **300/A=532.30m<sup>2</sup>**'sinin **PARK** olarak tescili, **301 ada 2,3 ve 4 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların **301/A=2157.35m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK** olarak değiştirilmesi işleminden sonra **301/A1=356.90m<sup>2</sup>** ve **301/A2=305.66m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edildikten sonra **301/A=1494.79m<sup>2</sup>**'sinin **PARK** olarak tescili, **302 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **1/A1=57.16m<sup>2</sup>** ve **1/A2=351.89m<sup>2</sup>** sinin yola terk edildikten sonra kalan **1/1=3568.76m<sup>2</sup>** alanlı taşınmazın, **1/C1=750.00m<sup>2</sup>**, **1/C2=850.00 m<sup>2</sup>**, **1/C3=750.12 m<sup>2</sup>** ve **1/C4=1218.64m<sup>2</sup>** alanlı olarak 4 parçaya ifrazı, **314 ada 5 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi, **332 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı **1/1=2149.39m<sup>2</sup>** alanlı taşınmazın **1/D1=740.39m<sup>2</sup>**, **1/D2=700.00m<sup>2</sup>** ve **1/D3=700.00** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı, **334 ada 65,66,67 ve 68 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **334/A=2588.02m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi, **334 ada 62 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **62/A1=804.90m<sup>2</sup>** ve **62/A2=43,89m<sup>2</sup>** sinin yola terk edildikten sonra kalan **62/62=3653.46m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın, **62/B1=696.95m<sup>2</sup>**, **62/B2=552.88m<sup>2</sup>**, **62/B3=552.88 m<sup>2</sup>**, **62/B3=552.80 m<sup>2</sup>**, **62/B4=552.85 m<sup>2</sup>**, **62/B5=607.01 m<sup>2</sup>** ve **62/B6=690.96m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifrazı, **298 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:246.33 m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edilip **1/1=691,31 m<sup>2</sup>** olarak tescili, **300 ve 301 adalar** arasında bulunan **301/I=473.77m<sup>2</sup>** alanlı parselin onaylı imar planına göre ihdas işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **09.01.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskan Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar" bölümünde;**

**Madde 44- (Değişik:RG-2/9/1999-23804)** “İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.”

**Madde 45- (Değişik:RG-2/9/1999-23804)** “Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.”

**Madde 62-** “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m<sup>2</sup> den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44-45 ve 62. maddelerine göre sakınca olmadığından; İlimiz, Merkez İlçesi, Tuzlu Köyü Muhtarlığının talebine istinaden **23.12.2022** tarihinde revize edilerek onaylanan ve Valilikçe kesinleşen Köy Yerleşim Planıyla üretilen

- **299 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın cinsinin **YEŞİL ALAN** olarak değiştirilmesi,
- **292 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:68.00m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edilip **1/1=249.28m<sup>2</sup>** olarak tescili,
- **294 ada 2 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi,
- **295 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak tescil edilip **1/A1:312.69 m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edilip **1/1=1340.40 m<sup>2</sup>** olarak tescili,
- **300 ada 1 ve 8 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **300/A=1479.05m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK** olarak değiştirilmesi ve oluşan taşınmazın **300/A1=946.75m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edildikten sonra **300/A=532.30m<sup>2</sup>**'sinin **PARK** olarak tescili,
- **301 ada 2,3 ve 4 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazların **301/A=2157.35m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **PARK** olarak değiştirilmesi işleminden sonra **301/A1=356.90m<sup>2</sup>** ve **301/A2=305.66m<sup>2</sup>**'sinin yola terk edildikten sonra **301/A=1494.79m<sup>2</sup>**'sinin **PARK** olarak tescili, **302 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı park vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **1/A1=57.16m<sup>2</sup>** ve **1/A2=351.89m<sup>2</sup>** sinin yola terk edildikten sonra kalan **1/1=3568.76m<sup>2</sup>** alanlı taşınmazın, **1/C1=750.00m<sup>2</sup>**, **1/C2=850.00 m<sup>2</sup>** , **1/C3=750.12 m<sup>2</sup>** ve **1/C4=1218.64m<sup>2</sup>** alanlı olarak 4 parçaya ifrazı,
- **314 ada 5 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilmesi,
- **332 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı arsa vasıflı **1/1=2149.39m<sup>2</sup>** alanlı taşınmazın **1/D1=740.39m<sup>2</sup>**, **1/D2=700.00m<sup>2</sup>** ve **1/D3=700.00** yüzölçümlü olarak 3 parçaya ifrazı,
- **334 ada 65,66,67 ve 68 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliğine ait arsa vasıflı taşınmazları **334/A=2588.02m<sup>2</sup>** olarak **tevhid** edildikten sonra arsa olan vasfının **MEZARLIK** olarak değiştirilmesi,
- **334 ada 62 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın cinsinin **ARSA** olarak değiştirilip **62/A1=804.90m<sup>2</sup>** ve **62/A2=43,89m<sup>2</sup>** sinin yola terk edildikten sonra kalan **62/62=3653.46m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmazın, **62/B1=696.95m<sup>2</sup>**, **62/B2=552.88m<sup>2</sup>** , **62/B3=552.88 m<sup>2</sup>**, **62/B3=552.80 m<sup>2</sup>**, **62/B4=552.85 m<sup>2</sup>**, **62/B5=607.01 m<sup>2</sup>** ve **62/B6=690.96m<sup>2</sup>** yüzölçümlü olarak 6 parçaya ifrazı,

- **298 ada 1 parsel** numaralı Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı yeşil alan vasıflı taşınmazın **1/A1:246.33 m2**'sinin yola terk edilip **1/1=691,31 m2** olarak tescili,
  - **300 ve 301** adalar arasında bulunan **301/I=473.77m2** alanlı parselin onaylı imar planına göre ihdas işleminin yapılmasına,
- gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 09.03.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN  
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN  
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK  
İl Genel Meclis Bşk

Üye

Bekir KALE  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye

İsmail ÇİMEN  
İl Genel Meclis Üyesi