

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	6
Karar Tarihi	09.02.2023
Karar Sayısı	12
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Korgun İlçesi, Hıdırcı Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattında kalan 185 ada 3 parselde **98.805,53 m²**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **A: 41.202,30 m²** ve **B: 57.603,23 m²** olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğünün **02.02.2023** tarih ve **21222** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Korgun İlçesi, Hıdırcı Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattında kalan 185 ada 3 parselde **98.805,53 m²**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **41.202,30 m²** kısmında, Çankırı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.03.2015 Tarih 01919 sayılı yazıda 'taşınmazın belirtilen amaç doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğüne dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazın 185 ada 3 parselin **A: 41.202,30 m²** ve **B: 57.603,23 m²** olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **31.01.2023** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde,

"Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz, Korgun İlçesi, Hıdırcı Köyünde Maliye hazinesi adına kayıtlı köy yerleşik alanı ve civarı hattında kalan 185 ada 3 parselde **98.805,53 m²**, yüzölçümlü ham toprak vasıflı parselin **41.202,30 m²** kısmında, Çankırı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 17.03.2015 Tarih 01919 sayılı yazıda 'taşınmazın belirtilen amaç doğrultusunda tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğüne dair görüşü yer almakta olup; 3367 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 8.maddesine istinaden Valilik Makamınca tasdik edilen Köy Yerleşim Planı, Köy İhtiyar Heyetine tebliğ edilerek askı ilanına çıkartılmış olup 30 günlük süre sonunda itiraz olmadığı Köy İhtiyar Heyeti kararı ile tarafımıza bildirildiğinden taşınmazın 185 ada 3 parselin **A: 41.202,30 m²** ve **B: 57.603,23 m²** olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **09.02.2023** tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Bşk	Bekir KALE İl Genel Meclis Üyesi	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi