

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	37
Karar Tarihi	06.10.2022
Karar Sayısı	274
Konusu	İfraz

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kızılırmak İlçesi Tepealagöz Köyü Köykarşısı mevkiinde yer alan 163 ada 33 parsel nolu **20110.41 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **163/B=16231.63 m²** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **163/A=3878.78 m²** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **03.10.2022 tarih ve 16234** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Kızılırmak İlçesi Tepealagöz Köyü Köykarşısı mevkiinde yer alan 163 ada 33 parsel nolu **20110.41 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **163/B=16231.63 m²** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **163/A=3878.78 m²** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **28.09.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar” bölümünde ; Madde 27 –(Değişik: 12/07/2013-6495/73 md.)

“Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, 27. maddesine göre ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Kızılırmak İlçesi Tepealagöz Köyü Köykarşısı mevkiinde yer alan 163 ada 33 parsel nolu **20110.41 m²** yüzölçümlü **Tarla** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı **üzerinde** yer alan taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **163/B=16231.63 m²** yüzölçümlü kısmı köy içinde, **163/A=3878.78 m²** yüzölçümlü kısmı da köy dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 06.10.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK İl Genel Meclis Başkanı	Bekir KALE İl Genel Meclis Üyesi	İsmail ÇİMEN İl Genel Meclis Üyesi