

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	31
Karar Tarihi	25.08.2022
Karar Sayısı	233
Konusu	Tevhid ve İfraz İşlemi

İL Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel nolu **887.75 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m²** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.08 m²** ve **178/C=867.53 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifrazı talebi hususunda *İL Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-6671006 (6540) sayılı yazısında “ ... 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. maddesi gereği görüşe konu taşınmazların köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması sebebiyle kapsam dışında değerlendirildiğinden tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına dair; İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 22.08.2022 tarih ve 14499 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.*

K A R A R

Teklif İL Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel nolu **887.75 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m²** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.08 m²** ve **178/C=867.53 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifrazı talebi hususunda *İL Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-6671006 (6540) sayılı yazısında “ ... 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. maddesi gereği görüşe konu taşınmazların köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması sebebiyle kapsam dışında değerlendirildiğinden tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 22.08.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere;*

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Merkez İlçesi Karaşeyh Köyünde yer alan 178 ada 13 parsel nolu **843.87 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 14 parsel

nolu **887.75 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **178/B=1731.62 m²** yüzölçümlü taşınmazın **178/A=864.08 m²** ve **178/C=867.53 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifrazı talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-6671006 (6540) sayılı yazısında “ ... 5403 sayılı Kanununun Geçici 6. maddesi gereği görüşe konu taşınmazların köy yerleşik alanı ve civarı içerisinde kalması sebebiyle kapsam dışında değerlendirildiğinden tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 25.08.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Serdar SOYDAŞ
G Sekreter V.
Genel Sekreter Yrd.

Üye
Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye
Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye
Mustafa ÇIBIK

Üye
Bekir KALE

Üye
İsmail ÇİMEN