

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	27
Karar Tarihi	21.07.2022
Karar Sayısı	204
Konusu	Tevhid

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Yüklü Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 340 ada 131 parsel nolu 2430.57 m2 yüzölçümlü, 132 parsel nolu 2139.89 m2 yüzölçümlü ve 133 parsel nolu 7996.95 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların **A=12567.41 m2** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **19.07.2022 tarih ve 13174** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Yapraklı İlçesi Yüklü Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 340 ada 131 parsel nolu 2430.57 m2 yüzölçümlü, 132 parsel nolu 2139.89 m2 yüzölçümlü ve 133 parsel nolu 7996.95 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-6060315 (4117) sayılı yazısında *“TAD Portal veri kayıt sistemi üzerinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin sınırdaş konumda bulunduğu, tarımsal faaliyet olarak bütünlük sağladığı tarımsal mekanizasyonu ve faaliyetleri engelleyici herhangi bir unsur bulunmadığı ve parseller birleştirildiğinde daha ekonomik ve sürdürülebilir bir tarımsal faaliyet yapılabileceği kanaatine varıldığından dolayı talebekonu 340 Ada 131,132 ve 133 numaralı parsellerin tevhid işleminde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.”* ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **A=12567.41 m2** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **18.07.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “ Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması

zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Yapraklı İlçesi Yüklü Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 340 ada 131 parsel nolu 2430.57 m2 yüzölçümlü, 132 parsel nolu 2139.89 m2 yüzölçümlü ve 133 parsel nolu 7996.95 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazların **A=12567.41 m2** yüzölçümlü olarak tevhidi işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **21.07.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK	Bekir KALE	İsmail ÇİMEN