

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	24
Karar Tarihi	30.06.2022
Karar Sayısı	175
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Maruf köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan 171 ada 55 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığından Cemal AKBAŞ, İsmail AKBAŞ, Burhan AKBAŞ'a 36.585,60-TL idari para cezasının uygulanması konusu İl Encümeninin 23.06.2022 tarih ve 167 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

K A R A R

İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 171 ada 55 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mustafa oğlu Cemal AKBAŞ - İsmail AKBAŞ - Burhan AKBAŞ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 21.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın betonarme, üç katının karkas sistemi tamamlanmış, tuğla duvarları örülmüş, sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatı katının tuğla duvarları örülmekte, çatısı kapatılmamış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 21.06.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 22.06.2022 tarih ve 12653 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı, toplam 480,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **480,00 m² x 76,22 = 36.585,60-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede

belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca yapıyı ortak yapan **Cemal AKBAŞ - İsmail AKBAŞ - Burhan AKBAŞ'a toplamda 36.585,60-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **30.06.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hizmetler Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hiz. Md.V.
Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇIBIK (izinli)	Bekir KALE	İsmail ÇİMEN