

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	25
Karar Tarihi	30.06.2022
Karar Sayısı	173
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Atkaracalar İlçesi Üyük köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan 119 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığından Adem ÇATAK'a 22.561,12-TL idari para cezasının uygulanması konusu İl Encümeninin 23.06.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

K A R A R

İlimiz Atkaracalar İlçesi Üyük Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 119 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Hakkı oğlu Adem ÇATAK tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 17.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın betonarme, iki katlı, tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 17.06.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 22.06.2022 tarih ve 12644 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı, toplam 296,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **296,00 m² x 76,22 = 22.561,12-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun

42. maddesi uyarınca **Adem ÇATAK'a 22.561,12-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **30.06.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK
(izinli)

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN