

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Toplantı Sayısı</b>	24
<b>Karar Tarihi</b>	23.06.2022
<b>Karar Sayısı</b>	160
<b>Konusu</b>	İrtifak Hakkı Tesisi

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Şabanözü İlçesi Mart Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **İ: 42.86 m<sup>2</sup>** lik kısmında 242 ada 43 nolu parsel aleyhine, 40 nolu parselin lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **21.06.2022** tarih ve **12629** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Şabanözü İlçesi Mart Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **İ: 42.86 m<sup>2</sup>** lik kısmında 242 ada 43 nolu parsel aleyhine, 40 nolu parselin lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-5890971 (3645) sayılı yazısında “ Talebe konu başvuruda tarım dışı kullanım söz konusu olması halinde, kazı-dolgu faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alması şartıyla parsel üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.”* ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup yukarıda belirtilen alanlara irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

**3194 Sayılı İmar kanunu, İkinci Bölüm, İrtifak Hakkı başlıklı 14. Maddesine göre;**

**Madde 14** – Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.

İlimiz Şabanözü İlçesi Mart Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı **dışında** bulunan **İ: 42.86 m<sup>2</sup>** lik kısmında 242 ada 43 nolu parsel aleyhine, 40 nolu parselin lehine yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.04.02-5890971 (3645) sayılı yazısında “ Talebe konu başvuruda tarım dışı kullanım söz konusu olması halinde, kazı-dolgu*

***faaliyetlerine başlamadan önce 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alması şartıyla parsel üzerinde irtifak hakkı kurulmasında Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.”*** ifadesi ile irtifak hakkı kurulması işleminde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup yukarıda belirtilen alanlara irtifak hakkı kurulması işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 23.06.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Bahar DUMAN  
Mali Hizmetler Md.

Üye

Recep BERÇİN  
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye

Mustafa ÇIBIK

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN