

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	22
Karar Tarihi	09.06.2022
Karar Sayısı	130
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Bayramören İlçesi Dalkoz Köyü Mezarlık Mevkiinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 13 ada 1 parselde **1393.45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından kurulan yeni yerleşim yeri)* yer alan ve *İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-13832838-045.01-202727 (8848) sayılı yazısında “ ... Bayramören İlçesi Dalkoz Köyünde bulunan 13 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesinde müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın 1/A=355.34 m² ve 1/B=1038.11 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih ve 12128 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.*

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Bayramören İlçesi Dalkoz Köyü Mezarlık Mevkiinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 13 ada 1 parselde **1393.45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından kurulan yeni yerleşim yeri)* yer alan ve *İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-13832838-045.01-202727 (8848) sayılı yazısında “ ... Bayramören İlçesi Dalkoz Köyünde bulunan 13 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesinde müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” İfadesi belirtilmekte olup taşınmazın 1/A=355.34 m² ve 1/B=1038.11 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 02.06.2022 tarihli raporda belirtildiği üzere;*

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den

az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Bayramören İlçesi Dalkoz Köyü Mezarlık Mevkiinde yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı 13 ada 1 parselde **1393.45 m²** yüzölçümlü Arsa nitelikli ve *köy yerleşik alanı ve civarı hattı içerisinde (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından kurulan yeni yerleşim yeri)* yer alan ve *İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-13832838-045.01-202727 (8848) sayılı yazısında “ ... Bayramören İlçesi Dalkoz Köyünde bulunan 13 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilmesinde müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” İfadesi belirtilmekte olup* taşınmazın **1/A=355.34 m²** ve **1/B=1038.11 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **09.06.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye
Bahar DUMAN
Mali Hizmetler Md.

Üye
Recep BERÇİN
Tarımsal Hiz. Md. V.

Üye
Mustafa ÇIBIK

Üye
Bekir KALE

Üye
İsmail ÇİMEN