

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Toplantı Sayısı</b> | 17                |
| <b>Karar Tarihi</b>    | 28.04.2022        |
| <b>Karar Sayısı</b>    | 96                |
| <b>Konusu</b>          | İdari Para Cezası |

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Maruf köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan 167 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlayan Mehmet oğlu Mustafa ALKAN 33.715,92-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve 11308 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 167 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Mehmet oğlu Mustafa ALKAN tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 19.04.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın üç katlı betonarme, karkas sistemi tamamlanmış, tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 19.04.2022 tarihli “Yapı Tatil Zaptı Tutanağı” düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 21.04.2022 tarih ve 11246 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu konut inşaatı 442,35 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00-TL'lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m2 olduğundan, yapının ceza miktarı; 442,35 m2 x 76,22 = 33.715,92-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde

görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca Mustafa ALKAN'a 33.715,92-TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **28.04.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

|                                |                                   |                                      |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Başkan                         | Üye                               | Üye                                  |
| Hasan YILDIZ<br>Genel Sekreter | Bahar DUMAN<br>Mali Hizmetler Md. | Recep BERÇİN<br>Tarımsal Hiz. Md. V. |
| Üye                            | Üye                               | Üye                                  |
| Mustafa ÇIBIK                  | Bekir KALE                        | İsmail ÇİMEN                         |