

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	6
Karar Tarihi	10.02.2022
Karar Sayısı	25
Konusu	İfraz İşlemi

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Elden Köyü Köy Üstü Mevkii, 174 ada 34 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı **405698.79 m²** yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-115.01-4377157 (760) sayılı yazısında " Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir." hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur."* ifadesi belirtilmekte olup taşınmazın **174/A=20000.00 m²** , **174/B=40407.35 m²** , **174/C=48951.13 m²** , **174/D=75624.42 m²** ve **174/E=220715.89 m²** olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **09.02.2022 tarih ve 9796** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Orta İlçesi Elden Köyü Köy Üstü Mevkii, 174 ada 34 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı **405698.79 m²** yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-115.01-4377157 (760) sayılı yazısında " Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir." hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur."* ifadesi belirtilmekte olup taşınmazın **174/A=20000.00 m²** , **174/B=40407.35 m²** , **174/C=48951.13 m²** , **174/D=75624.42 m²** ve **174/E=220715.89 m²** olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **07.02.2022** tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “ Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

Madde 62-“ Üst ölçek planı bulunmayan iskân dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m² den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

2510 sayılı İskân Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskân Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde 5000 m² asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Orta İlçesi Elden Köyü Köy Üstü Mevkii, 174 ada 34 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı **405698.79 m²** yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-115.01-4377157 (760) sayılı yazısında “ Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak; 04/11/2020 tarihli ve 31294 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bazı Kanunlarda değişiklik yapan 7255 sayılı Kanun kapsamında hazırlanan Tarımsal Arazilerin Mülkiyetinin Devrine İlişkin Genelgenin üçüncü bölüm f) maddesinde "Hazine arazilerinin satışa konu olması durumunda, asgari tarımsal arazi büyüklüklerinin (20 da) altına düşmeyecek şekilde ifrazına ve satılan hisse miktarına bakılmaksızın her türlü hisseli satışına izin verilir." hükmüne istinaden ifraz işleminde herhangi bir sakınca yoktur.” ifadesi belirtilmekte olup taşınmazın 174/A=20000.00 m² , 174/B=40407.35 m² , 174/C=48951.13 m² , 174/D=75624.42 m² ve 174/E=220715.89 m² olarak 5 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **10.02.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hizm. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR