

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 4
Karar Tarihi : 27/01/2022
Karar Sayısı : 20
Konusu : İdari Para Cezası

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Maruf köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı sınırları içerisinde kalan 167 ada 33 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığından Muharrem ALKAN, Mürsel ALKAN ve Bekir ALKAN'a 49.543,00-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.01.2022 tarih ve 9558 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı sınırları içerisinde kalan, 167 ada 33 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından İbrahim oğlu Muharrem ALKAN-Mürsel ALKAN-Bekir ALKAN tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 24.01.2022 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; konut inşaatının dört katlı, betonarme, karkas sistemi tamamlanmış, tuğla duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğrulamaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 24.01.2022 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 24.01.2022 tarih ve 9527 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Söz konusu konut inşaatı 650,00 m2 yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m2'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m2 bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **650,00 m2 x 76,22 = 49.543,00-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare

Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Muharrem ALKAN - Mürsel ALKAN - Bekir ALKAN**'a toplam **49.543,00-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **27.01.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR