

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 1

Konu: İdari Para Cezası

Karar Tarihi : 06/01/2022

Karar Sayısı : 1

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Serdar SOYDAŞ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Karatekin köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 245 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığından Ali BAYRAMCI'ya 50.305,20-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 9127 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Korgun ilçesi Karatekin köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 245 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Ali BAYRAMCI tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 28.12.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; söz konusu inşaat 4 katlı, tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu inşaat 28.12.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine bir örneği de ilgili köy muhtarlığına 05.01.2022 tarihli 9102 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Korgun İlçesi Karatekin köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 245 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine izinsiz yapılan konut, toplam 660,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı maddenin (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2022 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 76,22-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **660,00 m² x 76,22 = 50.305,20-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Ali BAYRAMCI'ya 50.305,20-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine **06.01.2022** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Serdar SOYDAŞ Genel Sekreter V.	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR