

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Toplantı Sayısı : 46**

**Konusu: İhdas İşleminin Yapılması**

**Karar Tarihi : 09/12/2021**

**Karar Sayısı : 451**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 4 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Elmalık Köyünde bulunan ve Uygulama İmar Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen, 128 ada 1 nolu parsel cephe olan **128/A=33.30 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın ve 128 ada 1-2-3 nolu parsellere cephe olan **128/B=82.35 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdas işleminin yapılması konusu İl Encümeninin 09.12.2021 tarih ve 451 sayılı kararı ile incelemeye alınmıştı.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Orta İlçesi Elmalık Köyünde bulunan ve Uygulama İmar Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen, 128 ada 1 nolu parsel cephe olan **128/A=33.30 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın ve 128 ada 1-2-3 nolu parsellere cephe olan **128/B=82.35 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdas işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **07.12.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

**2644 Sayılı Tapu Kanunu;**

“**Madde 21-** Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.” denilmektedir.

**3194 Sayılı İmar kanunu, Üçüncü Bölüm, İfraz ve Tevhid İşleri kısmının 15. ve 16. Maddelerine göre;**

“**Madde 15 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır.

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alan-larda yapılabilir.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.

**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.)** Mevcut hâliyle yapılaşmaya elverişli olmayan imar parsellerinde; maliklerden birinin talebi üzeri-ne veya doğrudan, parsel maliklerine kendi aralarında anlaşmaları için yapacağı tebliğden itibaren üç ay içerisinde maliklerce anlaşma sağlanamaması hâlinde, resen tevhit ve fiilî duruma göre ifraz yoluyla işlem

yapmaya ilgili idare yetkilidir.

İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir.

İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.

**Tescil ve şüyuun izalesi:**

**Madde 16** – Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.

Onaylama işlemi, müracaatın belediyelere veya valiliklere intikalinden itibaren en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır ve tescil veya terkin için 15 gün içinde tapuya bildirilir.

Tapu dairesi, tescil veya terkin işlemi bir ay içinde sonuçlandırmak zorundadır.

Bu Kanun hükümlerine göre şüyulandırılan gayrimenkullerin sahipleri ilgili idarenin tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde aralarında anlaşamadıkları veya şüyuun izalesi için, mahkemeye müracaat edilmediği takdirde ilgili idare hissedarmış gibi, şüyuun izalesi davası açabilir.

Tarafların rızası veya mahkeme kararı ile şüyuun izalesi ve arazi taksimi de yukarıdaki hükümlere tabidir.” denilmektedir.

2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre ihdas işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Orta İlçesi Elmalık Köyünde bulunan ve Uygulama İmar Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen, 128 ada 1 nolu parsel cephe olan **128/A=33.30 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın ve 128 ada 1-2-3 nolu parsellere cephe olan **128/B=82.35 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanın Köy Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdas işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 16.12.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR (Katılmadı)