

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 46**

**Konu: İdari Para Cezası**

**Karar Tarihi : 09/12/2021**

**Karar Sayısı : 455**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi İldızım köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 150 ada 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır binası yapıldığından Süleyman BABA'ya 12.312,00-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **06.12.2021** tarih ve **8158** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Korgun İlçesi İldızım Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 150 ada 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Süleyman BABA tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan ahır binası yapıldığı, İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 02.12.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; ahır binasının temel betonu atılmış, ön cephesi ahşap dikmeli, arka cephesi taş duvar, yan cepheleri yığma tuğla duvar yapılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 02.12.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine bir örneği de ilgili köy muhtarlığına 03.12.2021 tarih ve 8105 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir. Yapılan incelemede söz konusu yapının büyük bir kısmının yan parsel tecavüzlü olduğu ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olarak yapılmadığı tespit edilmiştir.

Korgun İlçesi İldızım Köyü köy yerleşik alan içerisinde kalan, 150 ada 4-5 parsel numaralı taşınmaz üzerine izinsiz başlanan ahır binası, 360,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 2. sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 2. sınıf B grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 11,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 34,20-TL/m<sup>2</sup> bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **360,00 m<sup>2</sup> x 34,20= 12.312,00-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı

olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Süleyman BABA'ya 12.312,00-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir sûretinin gönderilmesine **09.12.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

#### **Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR