

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 46

Konu: İdari Para Cezası

Karar Tarihi : 09/12/2021

Karar Sayısı : 454

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi İldızım köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 152 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığından Ömer SÜT-Burhan SÜT'e 4.924,48-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve 8157 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Korgun ilçesi İldızım köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 152 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Ömer SÜT-Burhan SÜT tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine, 02.12.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; söz konusu parsel üzerinde iki adet mesken binası, ahır ve samanlık bulunduğu mevcutta bulunan tek katlı yığma konut binası üzerine tek katlı ahşap mesken binası eklendiği ve kullanılabilir seviyede olduğu inşaat 02.12.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine bir örneği de ilgili köy muhtarlığına 03.12.2021 tarihli 8102 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Korgun İlçesi İldızım köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 152 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerine izinsiz yapılan konut, toplam 88,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı maddenin (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m² olduğundan, yapının ceza miktarı; **88,00m² x 55,96= 4.924,48-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı

ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Ömer SÜT-Burhan SÜT'e 4.924,48-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir sûretinin gönderilmesine **09.12.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR