

**T.C.**  
**ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Toplantı Sayısı : 43**

**Konu: İdari Para Cezası**

**Karar Tarihi : 18/11/2021**

**Karar Sayısı : 423**

**KARAR**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Eldivan İlçesi Hisarcıkayı köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan 125 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatına başlandığından Cengiz UZGÖREN'e 8.953,60-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 17.11.2021 tarih ve 7617 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Eldivan İlçesi Hisarcıkayı Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 125 ada 22 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Arif oğlu Cengiz UZGÖREN tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 09.11.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; konut inşaatının iki katlı, yığma, bims duvarları örülmüş, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 09.11.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 11.11.2021 tarih ve 7462 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Söz konusu inşaat; toplam 160,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanan 18,00-TL.lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirilme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m<sup>2</sup> olduğundan, yapının ceza miktarı; **160,00 m<sup>2</sup> x 55,96 = 8.953,60-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Cengiz UZGÖREN'e 8.953,60-TL**

idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 18.11.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan

Hasan YILDIZ  
Genel Sekreter

Üye

Mevlüt DANACI  
Destek Hiz. Md.

Üye

Hasan KALE  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR