

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 39

Konusu: İdari Para Cezası

Karar Tarihi : 21/10/2021

Karar Sayısı : 364

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kızılırmak İlçesi Sakarca köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan 148 ada 54 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve ruhsat alınmadan konut inşaatına başlandığından Mesut AY'a 14.885,36-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.10.2021 tarih ve 6899 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

İlimiz Kızılırmak İlçesi Sakarca Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 148 ada 54 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Bayram oğlu Mesut AY tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve ruhsat alınmadan konut inşaatına başlandığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapının ruhsatsız olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 15.10.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında ruhsatsız başlanan konut inşaatı iki katlı çelik ve karkas sistemi tamamlanmış, duvarları yapım aşamasında, iç ve dış sıvası yapılmamış, doğramaları takılmamış, çatısı kapatılmış seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 15.10.2021 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 18.10.2021 tarih ve 6823 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kızılırmak İlçesi Sakarca Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı dışında kalan, 148 ada 54 parsel numaralı taşınmaz üzerine ruhsatsız başlanan inşaat; 266,00 m² yüzölçümünde ve 3. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikte mevzuata aykırı 3. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 18,00-TL'lik ceza miktarının 2021 yılı yeniden değerlendirilmesinde artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **266,00 m² x 55,96 = 14.885,36-TL** olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır” hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Mesut AY'a 14.885,36-TL** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **21.10.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR