

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 37

Konu: Tevhid işleminin yapılması

Karar Tarihi : 07/10/20210

Karar Sayısı : 336

KARAR

İL Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesi Kirliakça Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 217 ada 93 parsel nolu **1112.92 m²** yüzölçümlü, 96 parsel nolu **2441.03 m²** yüzölçümlü, 98 parsel nolu **3383.35 m²** yüzölçümlü, 99 parsel nolu **2797.64 m²** yüzölçümlü ve 100 parsel nolu **2722.98 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid işleminin yapılmasına dair, İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **07.10.2021 tarih ve 6529** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İL Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Yapraklı İlçesi Kirliakça Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 217 ada 93 parsel nolu **1112.92 m²** yüzölçümlü, 96 parsel nolu **2441.03 m²** yüzölçümlü, 98 parsel nolu **3383.35 m²** yüzölçümlü, 99 parsel nolu **2797.64 m²** yüzölçümlü ve 100 parsel nolu **2722.98 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İL Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.99-2823858 (6682) sayılı yazısında “ 6537 sayılı Kanun ile değişik 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda taşınmazların tarımsal kullanım olarak sınırdaş olmaları, vasıflarının tarla olması nedeniyle, bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesi hususunda herhangi bir sakınca yoktur.” ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=12457.92 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **06.10.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;*

3194 Sayılı İmar Kanununun “ Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” bölümünde;

İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) “Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında

bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İşkan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İşkan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Yapraklı İlçesi Kirliakça Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** kalan 217 ada 93 parsel nolu **1112.92 m²** yüzölçümlü, 96 parsel nolu **2441.03 m²** yüzölçümlü, 98 parsel nolu **3383.35 m²** yüzölçümlü, 99 parsel nolu **2797.64 m²** yüzölçümlü ve 100 parsel nolu **2722.98 m²** yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-24046285-230.99-2823858 (6682) sayılı yazısında “ 6537 sayılı Kanun ile değişik 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda taşınmazların tarımsal kullanım olarak sınırdaş olmaları, vasıflarının tarla olması nedeniyle, bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesi hususunda herhangi bir sakınca yoktur.” ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=12457.92 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 07.10.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Ertuğrul MERCAN Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İşhak AKDEMİR