

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 29
Karar Tarihi : 12/08/2021
Karar Sayısı : 230

Konusu: İfraz İşleminin Yapılması

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyünde 110 ada 21 parselde 1079.95 m² yüzölçümlü arsa nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı A=718.32 m² (köyiçi) ve B=361.63 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı ile 55 parselde 5562.32 m² yüzölçümlü hamtoprak nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı C=918.12 m² (köyiçi) ve D=4644.20 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı sonucunda köy içinde kalan A=718.32 m² ve C=918.12 m² (köyiçi) parsellerinin tevhid edilerek E=1636.44 m² yüzölçümlü oluşan parselinde F=718.32 m² ve G=918.12 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 4759 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyünde 110 ada 21 parselde 1079.95 m² yüzölçümlü arsa nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı A=718.32 m² (köyiçi) ve B=361.63 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı ile 55 parselde 5562.32 m² yüzölçümlü hamtoprak nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı C=918.12 m² (köyiçi) ve D=4644.20 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı sonucunda köy içinde kalan A=718.32 m² ve C=918.12 m² (köyiçi) parsellerinin tevhid edilerek E=1636.44 m² yüzölçümlü oluşan parselinde F=718.32 m² ve G=918.12 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 04.08.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar" Bölümünde ;

Madde 27 -(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)

"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" Bölümünde;

Madde 44- "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz

işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00)m den, parsel derinlikleri de (20.00)m den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 27. maddesine göre ve 3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğininin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz Korgun İlçesi Maruf Köyünde 110 ada 21 parselde 1079.95 m² yüzölçümlü arsa nitelikli köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı A=718.32 m² (köyiçi) ve B=361.63 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı ile 55 parselde 5562.32 m² yüzölçümlü hamtoprak nitelikli ve köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinde yer alan taşınmazı C=918.12 m² (köyiçi) ve D=4644.20 m² (köydışı) olarak 2 parçaya ifrazı sonucunda köy içinde kalan A=718.32 m² ve C=918.12 m² (köyiçi) parsellerinin tevhid edilerek E=1636.44 m² yüzölçümlü oluşan parselinde F=718.32 m² ve G=918.12 m² yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 12.08.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Mevlüt DANACI
Destek Hiz. Md.

Üye

Hasan KALE
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR